

Số: /TB-TTĐVTH Phường Đức Xuân, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Phân khu N2 - Khu vực đô thị trung tâm phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 3032/SXD-QHKT ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Phân khu N2 - Khu vực đô thị trung tâm phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND phường Đức Xuân về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 11, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên,

Căn cứ Thông báo số 212-TB/TU ngày 24/4/2026 của Đảng ủy phường Đức Xuân về Thông báo của Thường trực Đảng ủy đối với các nội dung trình, xin ý kiến ngày 24/4/2026;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo về việc công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Phân khu N2 - Khu vực đô thị trung tâm phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn cụ thể như sau:

### 1. Thông tin chung về quy hoạch chung

- Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Phân khu N2 - Khu vực đô thị trung tâm phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn.

- Cơ quan phê duyệt: UBND phường Đức Xuân.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân.

- Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định và thể hiện cụ thể tại bản vẽ có ký hiệu ĐCQH-01 (bản

vẽ vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch).

- Khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm ở phía Tây Bắc của khu vực lập quy hoạch phân khu N2 đã được phê duyệt.

- Quy mô diện tích khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 18,50 ha trên tổng diện tích 282,37 ha đã được phê duyệt.

- Địa điểm: Thuộc tổ 11, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Nội dung lấy ý kiến:** Theo quy định của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

**3. Đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến**

- Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Đức Xuân

- Hình thức lấy ý kiến: Niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại Trụ sở UBND phường và tại nhà văn hóa tổ 10, 11 và 12 phường Đức Xuân; đăng tải thông tin quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của Phường; tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư; tiếp nhận ý kiến góp ý bằng văn bản.

- Thời gian lấy ý kiến: Tối thiểu 20 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm tiếp nhận ý kiến: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân.  
Địa chỉ: Tổ 6A, phường Đức Xuân (*Nhà thi đấu thể dục thể thao đa năng sân tổng đích*) để tổng hợp hoặc liên hệ ông Trần Minh Thành - Số điện thoại: 0365.041.434 để nộp hồ sơ.

Với nội dung trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn biết, tham gia đóng góp ý kiến./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Lãnh đạo UBND phường;
- Các Phòng: KT, HT&ĐT; VH-XH phường;
- Lãnh đạo TT DVTH phường;

*Gửi bản giấy:*

- Tổ trưởng dân phố 10, 11, 12;
- Lưu: HS.Thanhtm.

**PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

**Âu Thị Xuân**

File tài liệu đính kèm:

[https://drive.google.com/drive/folders/17CAo1rRtRmdpzckyrTPVZ\\_MmAxXpL8IM](https://drive.google.com/drive/folders/17CAo1rRtRmdpzckyrTPVZ_MmAxXpL8IM)



